

POPIS STAVBY (BUDOVY) :

1.1. Účel stavby

Komplexní zateplení bytového domu

Bytový dům

U Opavice 2218/2, 746 01 Opava

typová konstrukční soustava **T03B/OS** , 24 bytových jednotek,

Místo : **Opava**
Adresa : **U Opavice 2218/2** PSČ **746 01**
Okres **Opava** Kraj **Moravskoslezský**
Parcelní číslo **1915/13**
obec Opava **505 927**
Katastrální území Opava - Předměstí **711 578**
Č.LV **5468**
Vlastník : viz stavebník a zadavatel energetického auditu

1.2. Technické a konstrukční řešení stavby a konstrukcí tvořících její obálku

Bytový dům na ulici U Opavice 4 v Opavě byl realizován v konstrukční soustavě **T03B/OS** v roce 1964. Samostatný bytový dům skládající se z jedné sekce v neprůchozím provedení s 8 nadzemními podlažními a s 1 podzemním podlažím, s celkovým počtem 24 bytů. V každém podlaží jsou tři byty. Vstup je s nově přistavěného zádveří z roku 1998, bez vnitřních dveří, přímo navazující na vnitřní schodiště. V domě je dvouramenné schodiště s elektrickým výtahem v zrcadle schodiště. Schodiště je situováno k venkovní stěně na boku dispozice objektu, s přímým denním osvětlením novými plastovými okny s izolačním dvojsklem z roku 06/2007, prostor není vytápěn. Výstup na plochou střechu je zajištěn přes strojovnu výtahu. Pro výstup do strojovny výtahu je osazen nový sklápěcí dřevěný žebřík s dřevěným částečně zatepleným poklopem. Fasáda domu je členěna balkóny šířky 2,5 m a hloubky 0,75m. V 1.PP osazeném z menší poloviny pod terénem jsou sklepní boxy, společné místnosti prádelny, sušárny, žehlírny, kolárny jsou dnes využívány jen částečně. Zesilovací stanice vody slouží pro všechny tři panelové domy. Jsou zde vedeny horizontální rozvody a napojovací uzly sítí. V 1.PP jsou všechny místnosti nevytápěné. Konstrukční soustava **T03B** je podélný stěnový nosný systém z blokopanelů ze struskopemzobetonu tl. 350 mm. Stropy jsou z železobetonových prefabrikovaných dutinových panelů tl. 215 mm. Konstrukční výška nadzemních podlaží je 3,00 m. Světlá výška 2,675 m. Příčky jsou z cihel CDm tl. 125 mm a z panelů tl. 80 mm, původní bytová jádra byla typová prefabrikovaná. Štitová severovýchodní stěna byla v roce 2002 zateplena polystyrénem tl. 50 mm. Podlahy bytů jsou provedeny v tl. 100 mm. Na nosnou konstrukci je uložen písek v tl. 10 mm, izolační rohož JIHOTEX v tl. 6 mm, lepenka A500H, betonová mazanina tl. 59 mm, na ni jsou do asfaltového tmelu položeny dřevěné vlýsky v tl. 19 mm. Střecha je plochá, jednoplášťová nepochůzná, spádovaná ke vnitřnímu vtoku. V průběhu užívání byly nataveny pouze nové hydroizolační pásy bez zateplení. Střecha je ve skladbě : na železobetonovém stropním panelu tl. 215 mm je násyp škváry ve spádu tl. 60-180 mm, plynosilikátové desky tl. 100 mm, hydroizolace z asfaltových pásů. Strop schodiště pod strojovnou výtahu je s podvěšeným kazetovým minerálním podhledem Thermatex. Střecha nad zádveřím je dřevěná nezateplená pultová s podokapním žlabem. V obvodovém plášti jsou v současnosti osazena převážně plastová okna s izolačním dvojsklem z roku 2005, část oken je původních - dřevěná zdvojená okna se špatnou těsností. Infiltrace výplní otvorů je po výměně oken pod úrovní hygienického minima. Vstupní ocelová stěna do zádveří s dvoukřídlovými dveřmi je s jednoduchým zasklením. Okno v zádveří je ocelové s jednoduchým zasklením. Vytápění a centrální příprava teplé vody je zajištěna v centrální plynové kotelně umístěné vedle bytového domu U Opavice č. 2. Potrubí pro vytápění a teplou vodu je přivedeno z centrální kotelny podzemním neprůlezným kanálem.