

POZNÁMKY A DOPLNĚNÍ OD VOJTĚCHA KOSTKY, SOUČASNÉHO A DLOUHODOBÉHO PŘEDSEDY SAMOSPRÁVY U OPAVICE 2-4, OHLEDNĚ VÝZNAČNĚJŠÍCH OPRAV A ÚPRAV ZA POSLEDÍCH 20 LET

Pro představu náročnosti péče o svěřený majetek naší samosprávy uvádím mimo běžnou údržbu a menší opravy, výčet provedených méně i více významnějších činností za období posledních 20 let. Nájemci spolu s vlastníky spolurozhodovali a finančně se podíleli na středních i velkých opravách nebo výměnách technického a ostatního vybavení za účelem vyšší kultury bydlení i navýšení hodnot objektů.

Např. na:

- Velké a finančně náročné ekologické přestavbě kotelny se záměnou topného media uhlí za zemní plyn,
- postupné kompletní výměně potrubí pro studenou a teplou vodu od kotelny až do 72 bytů,
- hydraulickém vyvážení otopného systému a instalaci termostatických hlavice pro poloautomatickou regulaci topení v bytech,
- stavbě nového zádveří (verandy) u domu č. 4,
- instalaci venkovních stojanů pro kola,
- obnovení nátěrů u venkovních přístřešků pro kontejnery, vrat a dveří kotelny,
- obnovení nátěrů zařízení dětského hřiště,
- zhotovení dvou vjezdů pro obslužnou techniku k údržbě trávnatých parcel,
- pravidelném sečení a úklidu trávnatých ploch, cílené péči o stromy, keře a okrasné záhony,
- výměně odpadního potrubí ve všech bytech,
- instalaci poměrových měřidel tepla s dálkovým odečtem naměřených stavů,
- kompletním přetěsnění rozvodů plynu v domech technologii BCG GAS 2000,
- instalaci sklopných schůdků ke všem třem strojovnam výtahů a výstupu na střechy domů,
- zhotovení minerálních podhledů v 8. podlažích domů,
- zbudování 9 přístřešků nad balkony 8. podlaží,
- postupné organizované výměně všech dřevěných bytových a všech kovových

schodišťových oken za plastové,

- náročné a velmi nákladné kompletní revitalizaci tří domů spočívající v zateplení všech vnějších plášťů, střech a sklepních podhledů, vč. oprav balkonů, dále v nových domovních dveřích později opatřených samo zamykáním, v nových poštovních schránkách se vkládáním pošty ze zevnějšku, v nových dorozumívacích zařízeních mezi byty a domovními vchody a v nových zvonkových tablech,

- osazení společných anténních jednotek pro TV, R, SAT a internet na střechy domů s propojením kabeláží do všech bytů,

- kompletní výměně tří výtahů za větší (s přihlédnutím na uživatele inv.vozíků) a bezpečnější se zastávkami ve všech osmi podlažích ,

- opravených dlaždicových přístupových chodnicích k domům s bezbariérovým vstupem do budov,

- obnovení nátěrů střech kotelny a garáží vč. pořízení nových okapů a svodů vody,

- provedení odvodnění prostoru mezi garážemi,

- zhotovení přístupových schodišť do prostoru dětského hřiště a ke garážím,

- malování a obnovách nátěrů schodišť a sklepních společných prostor,

- na technických změnách v přetlakovém systému pro získání dostatečného tlaku vody i v nevyšších patrech domů,

- pravidelných pětiletých výměnách byt. vodoměrů pro studenou i teplou vodu,

- navýšení počtu ručních hasících přístrojů v domech,

- navýšení množství stávajících stojanů pro kola ve sklep. prostorách domů,

- osvětlení přístupových chodníků k domům,

- výměnách čerpadel v kotelně pro cirkulaci topné a ohřívané vody,

- rozšíření stávajícího vybavení dětského hřiště o další houpačky a skluzavku,

- vybudování krytého posezení v prostoru dětského hřiště s určením pro seniory, ale nejen pro ně,

- odklizení sněhu a ledu z přístupových chodníků k domům,

- úklidu společných prostor v domech a mimo ně (od července 2018 se tento úklid, s ohledem na věk bydlících, zkušebně provádí externí úklidovou firmou),

- finančním krytí servisu a oprav tří výtahů,

- finančním krytí všech v zákonných lhůtách prováděných revizí a kontrol domů, kotelny s jejich technickým vybavením,

- všichni bydlící se v červenci 1997 zapojili do úporných prací na odstraňování rozsáhlých škod způsobených stoletými záplavami. Voda s bahnem úplně zatopila všechny sklepní prostory tří domů a 23 garáží, jen 8 garáží částečně do výše 40 cm, stejně jakož i v nové kotelně. Technické vybavení prádelen i mandloven v domech bylo tímto zničeno a rozhodnutím členské schůze již neobnoveno!

Samosprávu řídí a za její činnost odpovídá nájemci a vlastníky zvolený předseda na dobu 5 let (současné funkční období končí v 05/2019).

V. Kostka dne 18. 3. 2018